

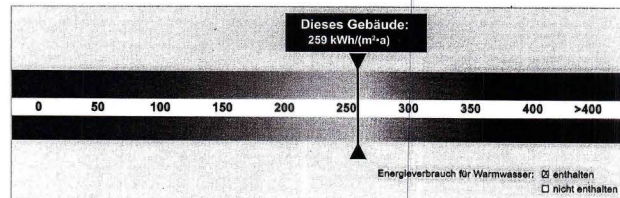
1 Zimmerwohnung in Sachsenhausen*1 Zimmerwohnung in Luxus Wohnhaus
mit Pool und Sauna*

Zimmer:	1
Wohnfläche:	28 qm
Kaufpreis:	229,000.00 EUR unverbindlich Stand 01.04.2022
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	1 (Souterrain)
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Abteil
Balkon/Terrasse:	Gemeinschaftsterrasse Westausrichtung
Personenaufzug:	nein
Einbauküche:	Nein - Pantryküche
Objektzustand:	gut
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Bezugsfrei ab:	Vermietet
Garage/ Stellplatz:	nein
Anzahl Garage/ Stellplatz:	nein, öffentlicher Parkraum vorhanden
Mieten pro Monat:	vom 01.04.2022 - 580,00 EUR KM pro Monat
Garage/ Stellplatz- Kaufpreis:	

Objektbeschreibung:	Eigentumswohnung
Toplage mit Sauna; Schwimmbad und Terrassenbenutzung in kleiner Einheit Eingang direkt gegenüber der Wohnung im Souterrain.	
Ausstattung:	- siehe Fotos
Lage:	siehe Pläne
Sonstiges:	Hausgeld 230 Euro, kein Instandsetzungsrückstau, somit keine Sonderumlage zu erwarten. Nebenkostenvorauszahlung 140,-- Euro. Baujahr 1972. Energieausweis LOGISCHERWEISE schlecht, da die Energiekosten von Schwimmbad und Sauna nur 1325 qm Wohnfläche gegenüberstehen.

Dieser Ausweis ist gültig bis zum **12.12.2017****Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes**

Energieverbrauchskennwert



Frankfurt South

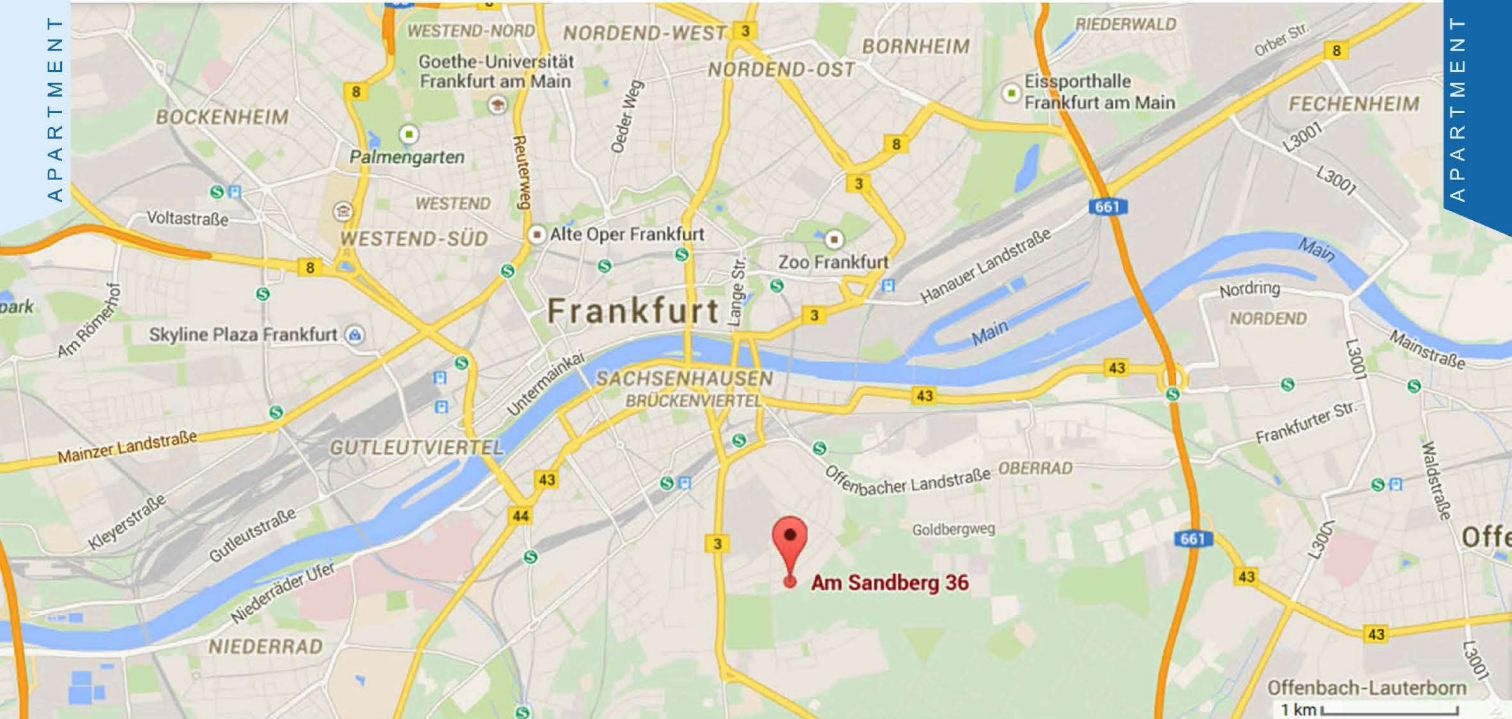
Properties

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36



APARTMENT

APARTMENT

OWN properties
for RENT & SALE

www.frankfurt-south-properties.com

e-mail. a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555

APARTMENT

APARTMENT



Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

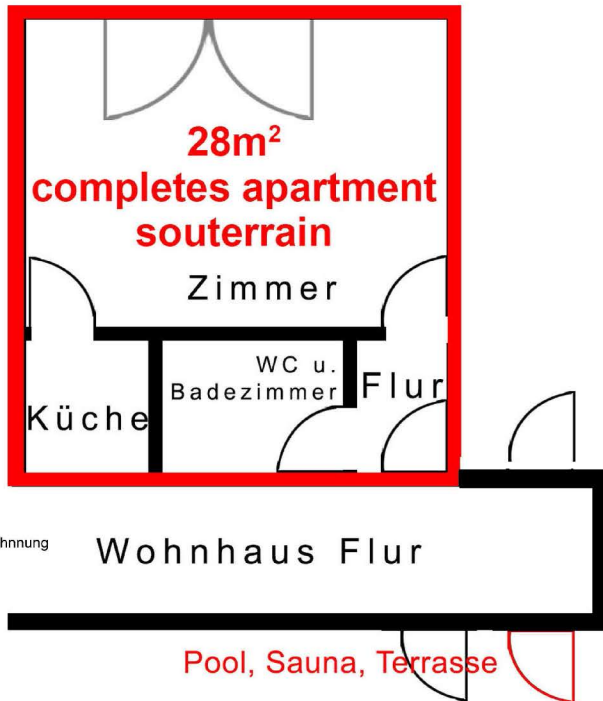
Am Sandberg 36

Frankfurt South Properties

APARTMENT

APARTMENT

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen
Am Sandberg 36





souterrain
Zimmer



souterrain
Zimmer



WC u.
Badezimmer



souterrain
Zimmer

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Frankfurt South
Properties

APARTMENT



Küche

souterrain
Zimmer

Küche

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen
Am Sandberg 36

APARTMENT



Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Frankfurt South

Properties

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT

APARTMENT



OWN properties

for RENT & SALE

www.frankfurt-south-properties.com

e-mail. a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Frankfurt South

Properties

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT

APARTMENT



Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

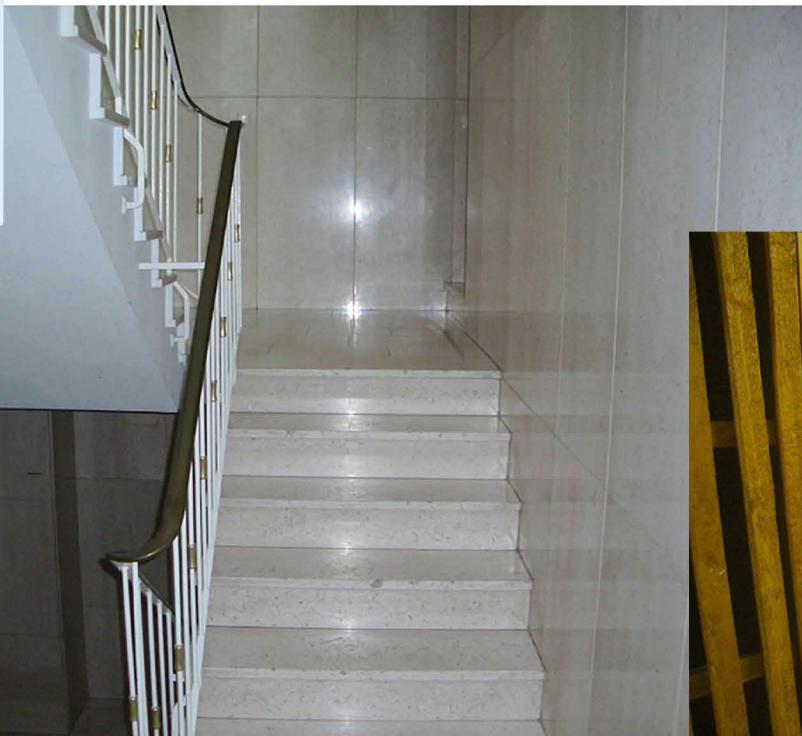
Am Sandberg 36

Frankfurt South Properties

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT



Keller

APARTMENT



Waschraum

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Frankfurt South Properties

Am Sandberg 36

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

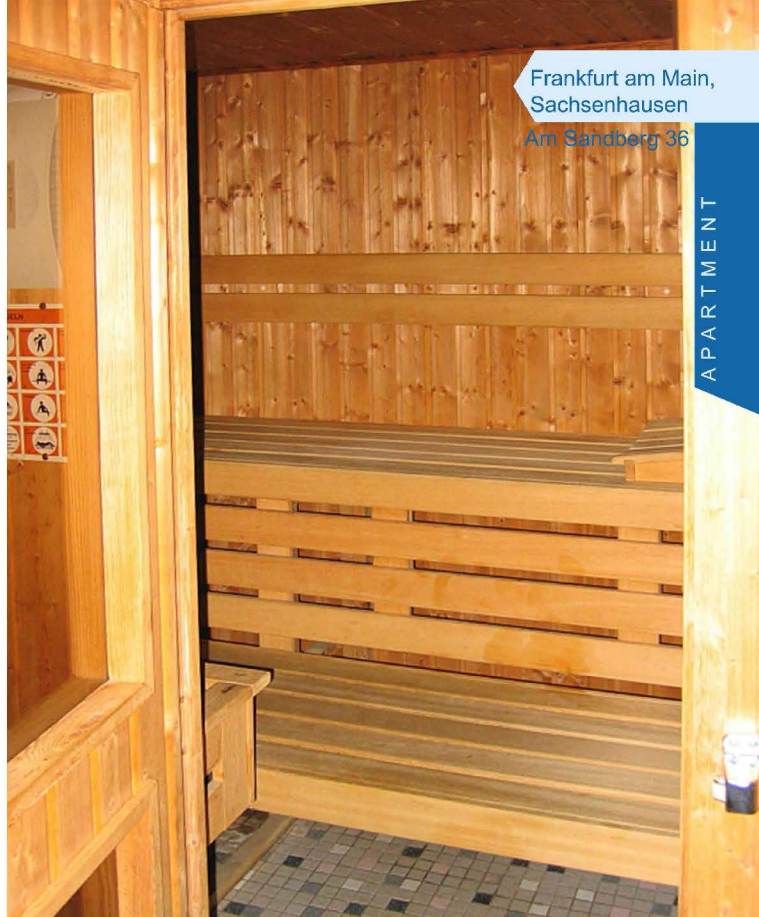
Am Sandberg 36

APARTMENT



Pool, Sauna
Terrasse →

← Apartment
souterrain



APARTMENT

OWN properties
for RENT & SALE

www.frankfurt-south-properties.com

e-mail. a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Frankfurt South

Properties

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

A P A R T M E N T



A P A R T M E N T

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Frankfurt South Properties

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Am Sandberg 36

APARTMENT



APARTMENT

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Frankfurt South
Properties

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT

APARTMENT



✓ neue Dusche,
September 2010

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Frankfurt South Properties

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT



alt



neu

APARTMENT



neue Laminat, September 2010