

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Frankfurt South
P o p e r t i e s

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

1 Zimmerwohnung in Sachsenhausen

1 Zimmerwohnung in Luxus Wohnhaus
mit Pool und Sauna

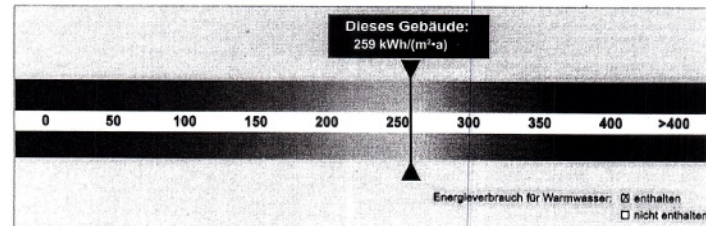
Zimmer:	1
Wohnfläche:	28 qm
Kaufpreis:	119.900,00 EUR unverbindlich Stand 01.04.2015
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	1 (Souterrain)
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Abteil
Balkon/Terrasse:	Gemeinschaftsterrasse Westausrichtung
Personenenaufzug:	nein
Einbauküche:	Nein - Pantryküche
Objektzustand:	gut
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Bezugsfrei ab:	01.07.2015
Garage/ Stellplatz:	nein
Anzahl Garage/ Stellplatz:	nein, öffentlicher Parkraum vorhanden
Mieten pro Monat:	460 EUR
Garage/ Stellplatz- Kaufpreis:	

Objektbeschreibung:	Eigentumswohnung
Toplage mit Sauna; Schwimmbad und Terrassenbenutzung in kleiner Einheit Eingang direkt gegenüber der Wohnung im Souterrain.	
Ausstattung:	- siehe Fotos
Lage:	siehe Pläne
Sonstiges:	Hausgeld 166 Euro, kein Instandsetzungsrückstau, somit keine Sonderumlage zu erwarten. Nebenkostenvorauszahlung 130,- Euro. Baujahr 1972. Energieausweis LOGISCHERWEISE schlecht, da die Energiekosten von Schwimmbad und Sauna nur 1325 qm Wohnfläche gegenüberstehen.

Dieser Ausweis ist gültig bis zum **12.12.2017**

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert



www.frankfurt-south-properties.com

OWN properties
for RENT & SALE

e-mail: a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Frankfurt South

Properties

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT

APARTMENT



OWN properties
for RENT & SALE

www.frankfurt-south-properties.com

e-mail: a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Frankfurt South Properties

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT

APARTMENT



www.frankfurt-south-properties.com

OWN properties
for RENT & SALE

e-mail: a.stender@frankfurt-south-properties.com

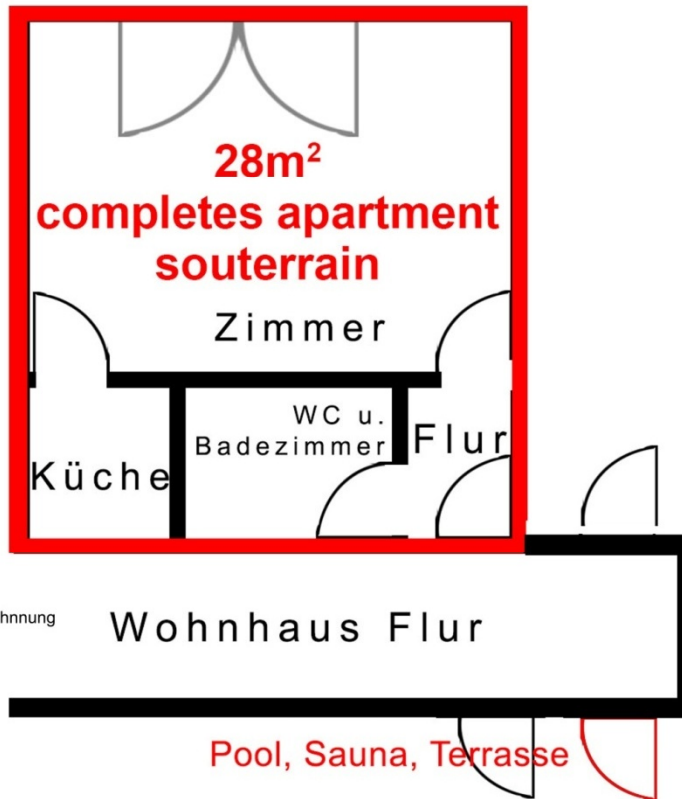
mob. 0049 172 920 5555

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Frankfurt South
P r o p e r t i e s

APARTMENT



www.frankfurt-south-properties.com

OWN properties
for RENT & SALE

e-mail. a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT

Frankfurt South Properties

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT



www.frankfurt-south-properties.com

OWN properties
for RENT & SALE

e-mail. a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT

Frankfurt South Properties

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT



souterrain
Zimmer

www.frankfurt-south-properties.com

OWN properties
for RENT & SALE

e-mail. a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Frankfurt South Properties

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT

APARTMENT



souterrain
Zimmer

www.frankfurt-south-properties.com

OWN properties
for RENT & SALE

e-mail. a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT

Frankfurt South
P r o p e r t i e s



Küche

souterrain
Zimmer



Küche

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT

www.frankfurt-south-properties.com

OWN properties
for RENT & SALE

e-mail. a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT

Frankfurt South P r o p e r t i e s

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT



www.frankfurt-south-properties.com

OWN properties
for RENT & SALE

e-mail. a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Frankfurt South P r o p e r t i e s

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT

APARTMENT



OWN properties
for RENT & SALE

www.frankfurt-south-properties.com

e-mail. a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Frankfurt South P r o p e r t i e s

APARTMENT



Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT

Keller



Waschraum

www.frankfurt-south-properties.com

OWN properties
for RENT & SALE

e-mail. a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Frankfurt South P r o p e r t i e s

APARTMENT



Pool, Sauna
Terrasse →

← Apartment
souterrain

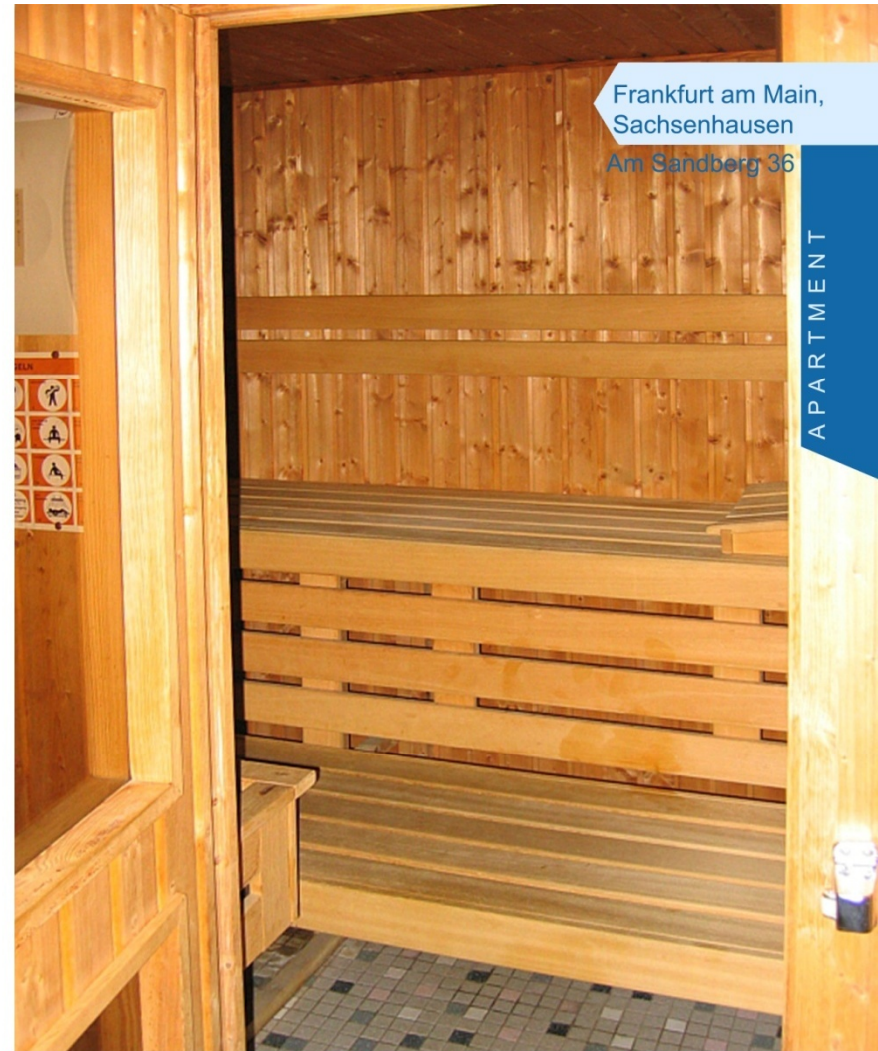
OWN properties
for RENT & SALE

www.frankfurt-south-properties.com

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT



e-mail. a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT

Frankfurt South P r o p e r t i e s

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT



www.frankfurt-south-properties.com

OWN properties
for RENT & SALE

e-mail. a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Frankfurt South Properties

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT



APARTMENT

www.frankfurt-south-properties.com

OWN properties
for RENT & SALE

e-mail. a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

Frankfurt South Properties

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen

Am Sandberg 36

APARTMENT



APARTMENT

✓ neue Dusche,
September 2010

www.frankfurt-south-properties.com

OWN properties
for RENT & SALE

e-mail. a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen
Am Sandberg 36

Frankfurt South P r o p e r t i e s

Frankfurt am Main,
Sachsenhausen
Am Sandberg 36

APARTMENT



alt



APARTMENT

neu



neue Laminate, September 2010

www.frankfurt-south-properties.com

OWN properties
for RENT & SALE

e-mail. a.stender@frankfurt-south-properties.com

mob. 0049 172 920 5555