

## Pferdehaltung, Pferdepacht, Kauf/Pacht direkt am Frankfurter Stadtwald

Text:	Reitanlage mit 10 Pferdeboxen, Reiterstübchen und Nebengebäuden für private Pferdehaltung 6 km von der Stadtmitte Frankfurt (Hauptwache) !!!
Gesamtfläche:	6148,00 sqm
Kaufpreis:	479.000,00 EUR
Bebauungsplan:	Nr. 22 Ostgemarkung der Stadt Neu-Isenburg
Baugenehmigung:	Für 15 Großpferde, 450 qm Stallfläche, 600 qm Paddocks und Longierzirkel
Pachtpreis:	1.280,00 EUR unverbindlich Stand 1.10.2019
zupachtbare Weide:	ca. 1.700 qm für 20 Euro im Monat evtl. weitere Weidefläche zupachtbar
Objektzustand:	siehe Fotos
Reithalle:	250m Vereinsreithalle als Vereinsmitglied nutzbar
Bezugsfrei ab:	
Reitmöglichkeit:	250m entfernt der Frankfurter Stadtwald
Adresse:	Gravenbruchring 165, 63263 Neu-Isenburg Südlicher Teil endend am Triebweg, entlang des Schindkautenwegs
<b>Objektbeschreibung:</b>	Reitanlage
<b>Ausstattung:</b>	Siehe Fotos
<b>Lage:</b>	1200m von der Endstation der Frankfurter Straßenbahn.

**Wohnungen und Lagerflächen auch vorhanden.  
Direkt vom Eigentümer.**

Haben Sie Interesse an:

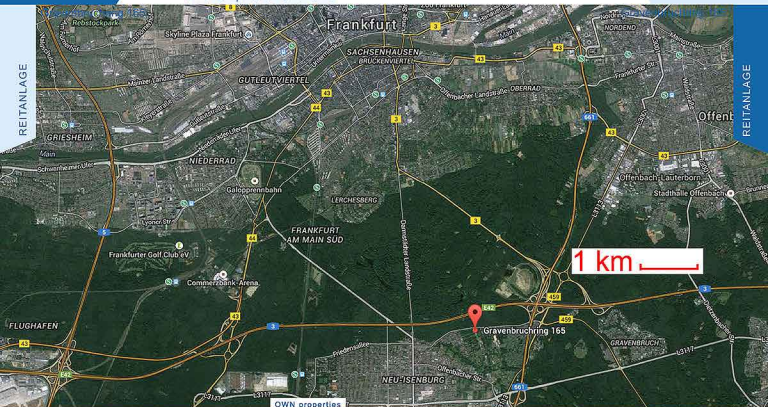
- PACHT
- als EINSTELLER (für 1 oder mehr Pferde)
- KAUF

Für Einsteller bitte anfragen. Wohnungen direkt an der Pacht zur Miete möglich!  
Bei Kaufinteresse der gesamten Liegenschaft bitte Kontakt aufnehmen, da eine Beschreibung hier zu umfangreich wäre. Wohnhaus über 600 qm Wohnfläche, Lagerflächen von über 1000 qm.

Reiter, welche täglich ihr Pferd nutzen und in Frankfurt wohnen, sollten ihre Fahrzeugkosten einmal kalkulieren und auch den Zeitaufwand des Fahrens.

**Wo finden Sie noch eine erlaubte Pferdehaltung im  
Umkreis von 10 km von der Stadtmitte Frankfurt?**







Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchweg 105

Gravenbruchweg 105

REITANLAGE

REITANLAGE

ca ~2.500 m<sup>2</sup>

Heu

ca ~90 m<sup>2</sup>

Reiterstube

ca ~86 m<sup>2</sup>

Boxengasse 1

ca ~192 m<sup>2</sup>

ca ~25 m<sup>2</sup>

Umkleide

Elektronraum

ca ~24 m<sup>2</sup>

Gravenbruchweg

Gravenbruchweg

Gravenbruchweg

Gravenbruchweg

Gravenbruchweg

Gravenbruchweg

[www.frankfurt-south-properties.com](http://www.frankfurt-south-properties.com)

OWN properties  
for RENT & SALE

e-mail: [a.stender@frankfurt-south-properties.com](mailto:a.stender@frankfurt-south-properties.com)

mob. 0049 172 920 5555

Neu-Isenburg

# Frankfurt South Properties

Neu-Isenburg

Gravenbrüchling 165

Gravenbrüchling 165

REITANLAGE

REITANLAGE



© 2023 Frankfurt South Properties

© 2023 Frankfurt South Properties

© 2023 Frankfurt South Properties

OWN properties

© 2023 Frankfurt South Properties

© 2023 Frankfurt South Properties

© 2023 Frankfurt South Properties

© 2023 Frankfurt South Properties

[www.frankfurt-south-properties.com](http://www.frankfurt-south-properties.com)

for RENT & SALE

e-mail: [a.stender@frankfurt-south-properties.com](mailto:a.stender@frankfurt-south-properties.com)

mob. 0049 172 920 5555

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

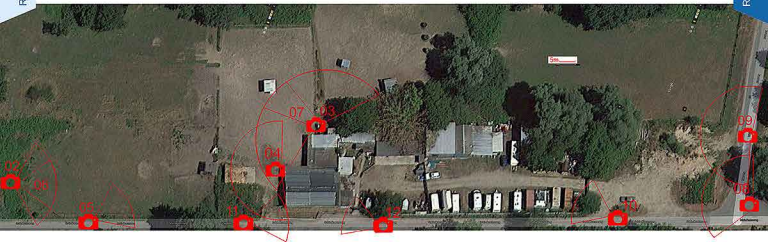
Frankfurt South  
Properties

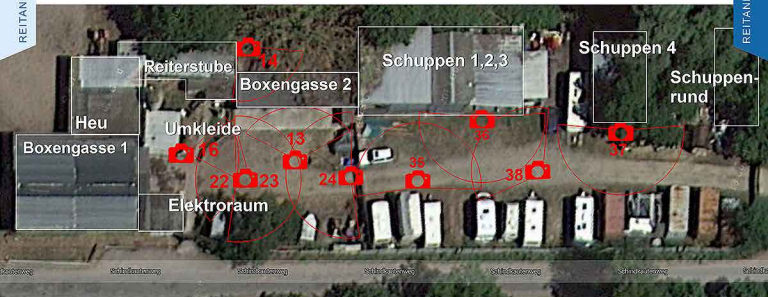
Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

REITANLAGE

REITANLAGE







Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



02

REITANLAGE



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



REITANLAGE

📷 03



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Gravenbruchring 165

REITERHOF



REITERHOF



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



05



OWN properties  
for RENT & SALE

[www.frankfurt-south-properties.com](http://www.frankfurt-south-properties.com)

e-mail: [a.stender@frankfurt-south-properties.com](mailto:a.stender@frankfurt-south-properties.com)

mob. 0049 172 920 5555

REITANLAGE

Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



06

REITANLAGE



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties



Gravenbruchring 165

07

REITANLAGE



[www.frankfurt-south-properties.com](http://www.frankfurt-south-properties.com)

Frankfurt South Properties  
for RENT & SALE

Neu-Isenburg



REITANLAGE

e-mail: [a.stender@frankfurt-south-properties.com](mailto:a.stender@frankfurt-south-properties.com)

mob. 0049 172 920 5555

Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



08

REITANLAGE



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



09

REITANLAGE





Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



REITANLAGE



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



11

REITANLAGE



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

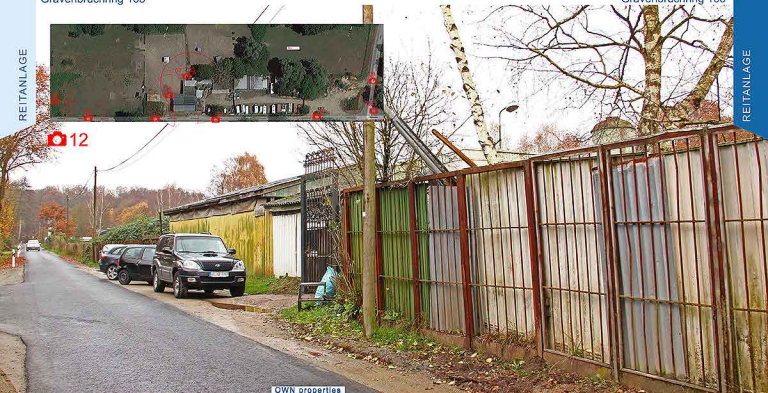
Gravenbruchring 165

REITANLAGE

REITANLAGE



12



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Boxengasse 2  
13

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



REITANLAGE



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Boxengasse 2  
14

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



REITANLAGE

OWN properties  
for RENT & SALE

[www.frankfurt-south-properties.com](http://www.frankfurt-south-properties.com)

e-mail: [a.stender@frankfurt-south-properties.com](mailto:a.stender@frankfurt-south-properties.com)

mob. 0049 172 920 5555

Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Gravenbruchring 165



REITANLAGE

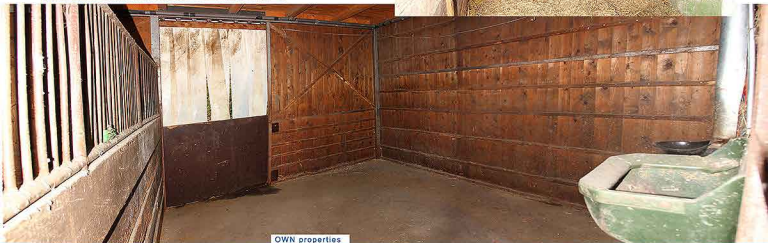
Boxengasse 2

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165



REITANLAGE



OWN properties  
for RENT & SALE

[www.frankfurt-south-properties.com](http://www.frankfurt-south-properties.com)

e-mail: [a.stender@frankfurt-south-properties.com](mailto:a.stender@frankfurt-south-properties.com)

mob. 0049 172 920 5555

Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Boxengasse 2



Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Gravenbruchring 165

REITANLAGE

REITANLAGE



OWN properties

[www.frankfurt-south-properties.com](http://www.frankfurt-south-properties.com)

for RENT & SALE

e-mail: [a.stender@frankfurt-south-properties.com](mailto:a.stender@frankfurt-south-properties.com)

mob. 0049 172 920 5555

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Frankfurt South  
Properties

**Boxengasse 1**

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

REITANLAGE

REITANLAGE





Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

**Boxengasse 1**

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Gravenbruchring 165

REITANLAGE

REITANLAGE



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



Boxengasse 1

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Boxengasse 1

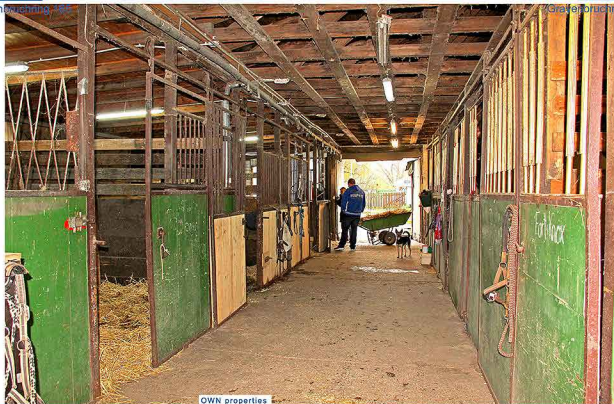
Neu-Isenburg

Gravenbruching 165

Gravenbruching 165

REITANLAGE

REITANLAGE



OWN properties  
for RENT & SALE

[www.frankfurt-south-properties.com](http://www.frankfurt-south-properties.com)

e-mail: [a.stender@frankfurt-south-properties.com](mailto:a.stender@frankfurt-south-properties.com)

mob. 0049 172 920 5555

Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Gravenbruchring 165



OWN properties  
for RENT & SALE

[www.frankfurt-south-properties.com](http://www.frankfurt-south-properties.com)

Boxengasse 1

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165



e-mail: [a.stender@frankfurt-south-properties.com](mailto:a.stender@frankfurt-south-properties.com)

mob. 0049 172 920 5555

REITANLAGE

REITANLAGE

Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Gravenbruchring 165

**Elektrorum, Boxengasse 1,  
Umkleide, Reiterstube**  
22

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



REITANLAGE



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Gravenbruchring 165

**Elektrorum, Boxengasse 1,  
Umkleide, Boxengasse 2**  
📷24

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



REITANLAGE



Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Frankfurt South  
Properties

Boxengasse 2  
Schuppen 1,2  
23

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



REITANLAGE



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Gravenbruchring 165



**Elektorraum**



Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

REITANLAGE





Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

REITANLAGE

REITANLAGE

**Umkleide, Reiterstube**



Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

REITANLAGE

Heu



REITANLAGE



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

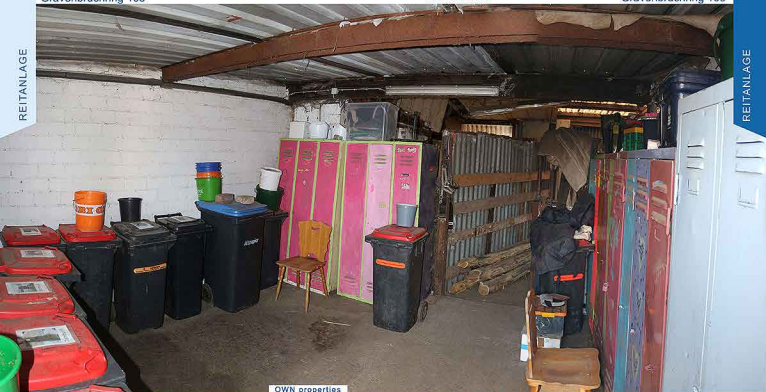
Gravenbruchring 165

Umkleid

Gravenbruchring 165

REITANLAGE

REITANLAGE



Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Frankfurt South  
Properties  
**Reiterstube**

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

REITANLAGE

REITANLAGE



OWN properties  
for RENT & SALE

[www.frankfurt-south-properties.com](http://www.frankfurt-south-properties.com)

e-mail: [a.stender@frankfurt-south-properties.com](mailto:a.stender@frankfurt-south-properties.com)

mob. 0049 172 920 5555

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

REITANLAGE

## Reiterstube

REITANLAGE



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Gravenbruchring 165

## Reiterstube

REITANLAGE



REITANLAGE

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

REITANLAGE

## Reiterstube

REITANLAGE



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Gravenbruchring 165

## Reiterstube

REITANLAGE



REITANLAGE



Neu-Isenburg

Gravenbruchweg 165  
**Reiterstube**

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchweg 165

REITANLAGE

REITANLAGE

OWN properties  
for RENT & SALE

[www.frankfurt-south-properties.com](http://www.frankfurt-south-properties.com)

e-mail: [a.stender@frankfurt-south-properties.com](mailto:a.stender@frankfurt-south-properties.com)

mob. 0049 172 920 5555

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

REITANLAGE

## Reiterstube

REITANLAGE



Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Frankfurt South  
Properties

**Boxengasse 2,  
Schuppen 1,2,3, Schuppen 4**  
📷35

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



REITANLAGE



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Gravenbruchring 165



REITANLAGE



REITANLAGE



Neu-Isenburg

Frankfurt South  
Properties

Gravenbruchring 165

Schuppenrund  
37

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



REITANLAGE



Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

Frankfurt South  
Properties

Schuppen 1,2,3  
Boxengasse1  
38

Neu-Isenburg

Gravenbruchring 165

REITANLAGE



REITANLAGE

